

UMOWA NR ZP 2/2019 - projekt (dalej jako „Umowa”)

Zawarta w dniu w Opolu pomiędzy:

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Opolu

z siedzibą przy ul. Kośnego 55, 45-372 Opole,
działającym na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000009878,
w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy
NIP 754-25-54-112
zwanym dalej **Zamawiającym**,

w imieniu którego działa:

Dyrektor – Iwona Rajca-Biernacka,

z jednej strony, a

.....
z siedzibą
NIP REGON
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

.....

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy ZP 2/2019 pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej przy zastosowaniu BIM na remont i przebudowę budynku głównego Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Opolu**” (na potrzeby Umowy remont i przebudowa budynku głównego Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Opolu będą określane jako „Inwestycja”).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **realizację usługi, polegającej na:**
 - 1) sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej przy zastosowaniu BIM dotyczącej remontu i przebudowy budynku głównego Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Opolu przy ul. Kośnego 55 (dalej jako „Dokumentacja”),
 - 2) pełnieniu nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami Umowy i jej załączników.
2. Zakres Umowy obejmuje:
 - 1) Etap I:
 - a) sporządzenie dokładnej aktualnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu do celów projektowych;

- b) sporządzenie wstępnej koncepcji architektonicznej wraz ze wstępną propozycją rozwiązań materiałowych, która będzie podkładem do dalszych ustaleń i ewentualnych zmian;
 - c) wykonanie projektu budowlanego przebudowy w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2018, poz. 1202), niezbędnym do uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń oraz innych potrzebnych dokumentów urzędowych niezbędnych do rozpoczęcia Inwestycji;
 - d) wykonanie pełnej dokumentacji projektowej, tj. projekty wykonawcze przebudowy, przedmiary robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów);
 - e) uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz innych potrzebnych dokumentów urzędowych niezbędnych do rozpoczęcia Inwestycji;
- 2) Etap II: pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót na potrzeby Inwestycji.
 - 3) Etap III:
 - a) pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji Inwestycji,
 - b) aktualizacja modeli BIM w zakresie wynikającym z pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji Inwestycji.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa SIWZ, w szczególności załącznik nr 1A – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”, stanowiące równocześnie *załącznik nr 1* do Umowy.
4. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z ofertą z dnia r. stanowiącą *załącznik nr 2* do Umowy.
5. Dokumentacja musi uwzględniać:
- 1) wytyczne i zalecenia Zamawiającego i organów sprawujących nadzór lub kontrolę nad działalnością Zamawiającego,
 - 2) najnowszą wiedzę techniczną i technologiczną,
 - 3) wymagania wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów szeroko rozumianego Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Pracy, w szczególności powinny one uwzględniać szczegółowe przepisy przeciwpożarowe, sanitarne, BHP oraz z zakresu ochrony danych osobowych,
 - 4) aktualnie stosowane polskie oraz europejskie normy związane z projektowaniem, wykonawstwem i eksploatacją konstrukcji budowlanych (budynków i budowli) oraz wyrobów budowlanych.
6. Wykonawca przekaże autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji oraz innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w związku ze świadczeniem usług na zasadach ustalonych w Umowie.
7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie wady ujawnione w Dokumentacji.
8. Wykonawca będzie udzielał niezwłocznie (nie później jak w ciągu 48 godzin od przesłania zapytania) odpowiedzi na pytania dotyczące Dokumentacji mogące pojawić się w procedurze przetargowej lub na etapie realizacji Inwestycji.
9. Wykonawca będzie informował niezwłocznie pisemnie lub elektronicznie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy (nie później niż w ciągu 24 godzin od zaistnienia danego zagrożenia).
10. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość przeprowadzenia kontroli pracy Wykonawcy oraz kierowania żądań do przedstawienia aktualnych efektów prac Wykonawcy.

11. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Dokumentacji. Dokumentacja będzie również posiadać oświadczenie uprawnionego projektanta potwierdzające spełnienie przez Dokumentację powyższych wymagań..
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed podpisaniem Umowy ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi budynku głównego Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Opolu przy ul. Kośnego 55, które zawierały informacje potrzebne dla prawidłowego wykonania Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed podpisaniem niniejszej umowy z aktualnym stanem technicznym i sposobem eksploatacji budynku głównego Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Opolu przy ul. Kośnego 55.
14. Zamawiający po podpisaniu Umowy może w formie pisemnej lub elektronicznej doprecyzowywać wymagania co do Dokumentacji oraz zakres obowiązków Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie realizacji Umowy następuje z dniem jej podpisania.
2. Strony ustalają, że kompletna i bezbłędna Dokumentacja w zakresie § 1 ust. 2 pkt 1) musi zostać przekazana Zamawiającemu w terminie do 175 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin o którym mowa w ust. 1) uważa się za zachowany o ile w tym terminie wydana zostanie decyzja - pozwolenie na budowę.
4. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram realizacji przedmiotu umowy, który musi uwzględniać poniższe terminy:
 - 1) Termin wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) lit. c): do 100 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Termin wykonania pełnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1): do 175 dni od dnia podpisania umowy.
5. W terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje we współpracy z Zamawiającym i przedstawi do akceptacji Zamawiającego Plan Realizacji BIM.
6. Realizacja umowy w zakresie § 1 ust. 2 pkt 2) będzie trwała do momentu wyboru Wykonawcy robót budowlanych objętych Dokumentacją w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Realizacja umowy w zakresie § 1 ust. 2 pkt 3) będzie trwała do dnia zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wyremontowanych i przebudowanych części budynku RCKiK w Opolu.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
 - 1) **za Etap I i II** - brutto zł, słownie, wartość nettozł, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości zł,

- 2) w **Etapie III** - brutto zł, słownie, wartość nettozł, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości zł / za miesiąc świadczenia usług nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.1) ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy chyba, że Strony zgodnie w formie pisemnej postanowią inaczej. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem tego etapu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych oraz praw własności do egzemplarzy na których utrwalone były utwory (w tym utwory wchodzące w skład Dokumentacji), wynagrodzenie za udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w Umowie.
3. Wynagrodzenie wskazane w § 3 ust.1 pkt.2) oznacza kwotę ryczałtową, którą otrzyma Wykonawca za każdy miesiąc świadczenia usług przypisanych do **Etapu III**. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem tego etapu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych oraz praw własności do egzemplarzy na których utrwalone były utwory powstałe na tym etapie realizacji Umowy, wynagrodzenie za udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w Umowie. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za **Etap III** będzie obliczona zgodnie z założeniami umowy o pełnienie nadzoru autorskiego, która to stanowi *załącznik nr 3* do Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury dotyczącej wynagrodzenia za Przedmiot Umowy w zakresie **Etapu I i II**, będzie protokół odbioru Dokumentacji podpisany przez Zamawiającego po wykonaniu **Etapu I** tj. po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o przedstawioną Dokumentację. Kopia protokołu odbioru powinna być załączona do faktury Wykonawcy. Brak tego dokumentu stanowił będzie podstawę dla odmowy przez Zamawiającego dokonania przelewu należności Wykonawcy, wynikającej z faktury.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) lit. a) w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia wymienionego w ust.1.1). Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) lit. c) w wysokości 35 % wartości wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 pkt 1). Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
7. Płatność będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie opóźnienia w zapłacie Wykonawca ma prawo do żądania odsetek ustawowych.
10. Zasady zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy w zakresie **Etapu III** uregulowano w umowie o pełnienie nadzoru autorskiego, która stanowi *załącznik nr 3* do Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjnym, technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z Umową zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z:
 - a) przedłożoną i przyjętą ofertą,
 - b) uzgodnieniami z Zamawiającym,

- c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, budowlanych, przeciwpożarowych, BHP, sanitarnych, ochrony danych osobowych,
 - d) zasadami aktualnej i rzetelnej wiedzy technicznej i technologicznej oraz z ustalonymi w tym zakresie pragmatykami zawodowymi.
3. Miejscem odbioru (przekazania) Dokumentacji, decyzji, pozwoleń oraz innych potrzebnych dokumentów urzędowych niezbędnych do rozpoczęcia prac przy Inwestycji będzie siedziba Zamawiającego.
 4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację w ilości i w formatach określonej w *załączniku nr 1* do Umowy.
 5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do Platformy, o której mowa w *załączniku nr 1* do umowy przez okres od podpisania umowy do czasu uzyskania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6.
 6. Przy przyjmowaniu Dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej Dokumentacji, a w konsekwencji wady i nieprawidłowości ujawnione także na etapie realizacji prac budowlanych obciążają Wykonawcę.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielania niezbędnych informacji dotyczących Przedmiotu Umowy w takim zakresie, w jakim Zamawiający będzie mógł ich udzielić i będą one konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy,
- 2) udzielenia pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz upoważnienia do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) odbioru od Wykonawcy Przedmiotu Umowy w przypadku jego prawidłowego i zgodnego z Umową wykonania ,
- 4) terminowego uregulowania prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Odbiorem częściowym są objęte następujące zakresy przedmiotu zamówienia:
 - 1) Sporządzenie dokładnej aktualnej inwentaryzacji architektoniczno–budowlanej obiektu do celów projektowych, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) lit. a);
 - 2) Wykonanie projektu budowlanego przebudowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) lit. c).
2. Podstawą do wystawienia protokołu odbioru częściowego jest dostarczenie Zamawiającemu części Przedmiotu Umowy w formie i zakresie zgodnej z wytycznymi określonymi w *załączniku 1* do umowy.
3. Podpisany protokół stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za daną część robót, zgodnie z wyliczeniem zawartym w § 3.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy dokonywany będzie w siedzibie Zamawiającego, według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację do odbioru za pisemnym potwierdzeniem.

- 2) Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia przekazania dokona odbioru Dokumentacji jeżeli stwierdzi, że została ona wykonana zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 3) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, nieprawidłowości lub niezgodności z wcześniejszymi ustaleniami, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę – będzie to jednoznaczne z odmową odbioru.
- 4) W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w pkt 3) Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad, który nie będzie jednak dłuższy jak 7 dni.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, nieprawidłowości i niezgodności dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 6) Po usunięciu wad Wykonawca ponownie prześle dokumentację do odbioru. Jeżeli w trakcie ponownego odbioru prac stwierdzone zostanie, że wady nie zostały usunięte, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zlecić przygotowanie dokumentacji osobie trzeciej w całości lub w części na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7) Odbiór dokonany będzie przez przedstawicieli Stron.
- 8) Dwukrotne nieodebranie prac uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5% wartości Umowy za każdy dzień opóźnienia i odstąpienia od Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tej kary na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni.
- 9) Protokół odbioru zostanie podpisany przez przedstawicieli Stron po stwierdzeniu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad przedmiotu Umowy.

§ 7

Zabezpieczenia

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 1% wartości Umowy (tj. łącznej kwoty wynagrodzeń wskazanych w § 3 ust. 1), za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących albo mogących spowodować odstąpienie od Umowy, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości Umowy (tj. łącznej kwoty wynagrodzeń wskazanych w § 3 ust. 1);
 - 3) za przekroczenie terminu do usunięcia wad i nieprawidłowości, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 4)5) umowy, w wysokości 1% wartości Umowy (tj. łącznej kwoty wynagrodzeń wskazanych w § 3 ust. 1);
 - 4) w przypadku ujawnienia, naruszenia przez Wykonawcę § 9 ust.4 w wysokości 1% wartości Umowy (tj. łącznej kwoty wynagrodzeń wskazanych w § 3 ust. 1), za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza ani nie ogranicza po stronie uprawnionej możliwości dochodzenia zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody, w tym w zakresie utraconych korzyści.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z elementów objętych Przedmiotem Umowy lub w przypadku nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający wezwie Wykonawcę do przestrzegania zapisów Umowy i wyznaczy w tym celu Wykonawcy termin

nie krótszy jak 5 dni, po upływie którego to terminu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu całości lub części prac objętych Umową na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Poza innymi przypadkami opisanymi w Umowie oraz obowiązujących przepisach prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie :
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 2) ogłoszenia upadłości likwidacji lub restrukturyzacji Wykonawcy;
 - 3) skierowania postępowania egzekucyjnego do majątku Wykonawcy
 - 4) popełnienia na szkodę Zamawiającego przestępstwa lub deliktu cywilnego przez Wykonawcę lub podmioty działające na jego zlecenie lub za jego zgodą.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja, która stanowi Przedmiot Umowy będzie stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2018.1191 ze zm.). Wykonawca gwarantuje, że będzie posiadać uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego praw w zakresie opisanym w niniejszej Umowie.
2. W ramach Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1 pkt 1)Umowy oraz wszelkich innych dokumentów i opracowań, które mogą powstać w trakcie realizacji Umowy (Utwory). Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania i do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych Utworów oraz prawa własności nośników, na których Utwory przekazano Zamawiającemu, w tym prawa własności ich oryginalnych egzemplarzy, a także ich kopii.
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w trakcie realizacji niniejszej umowy nie naruszy żadnych praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich, praw własności przemysłowej, jak również Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że przekazane prace nie będą efektem dopuszczenia się przez Wykonawcę czynu nieuczciwej konkurencji, wykroczenia lub przestępstwa.
4. Wykonawca gwarantuje, że dokumenty i opracowania przekazywane przez niego w związku z realizacją Umowy będą wolne od jakichkolwiek praw osób trzecich, a Zamawiający po otrzymaniu tych dokumentów i opracowań nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczony w zakresie korzystania z nich oraz rozporządzania nimi. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje z chwilą odbioru danego Utworu i nie jest ograniczone ani pod względem przeznaczenia i celu wykorzystania Utworów ani też pod względem czasowym, terytorialnym czy ilościowym ani pod żadnym innym względem, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

6. Przeniesienie praw autorskich i praw zależnych następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie Utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - 2) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami, dowolną techniką i w jakiejkolwiek formie, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utworono Utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) rozpowszechnianie Utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentowanie, odtworzenie,
 - 5) przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań lub dokonania modyfikacji;
 - 6) publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet
 - 7) korzystanie do realizacji robót budowlanych,
 - 8) wykonanie utworu architektonicznego poprzez przeprowadzenie prac budowlanych.
7. W celu uniknięcia wątpliwości pole eksploatacji związane z korzystaniem z Utworów nie jest ograniczone przedmiotowo i dotyczy wszelkich rodzajów korzystania i publicznego udostępniania Utworów. Korzystanie z Utworów (np. w całości lub we fragmentach, pojedynczo lub zbiorowo w dowolnym wyborze, samodzielnie lub w innych utworach i in.) obejmuje również możliwość ich wykorzystania i publicznego udostępniania: po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik po włączeniu do innych utworów. Wszelkie wykorzystanie i publiczne udostępnianie Utworów, o którym mowa powyżej, nie stanowi jakiegokolwiek uszczerbku dla autorskich praw osobistych Wykonawcy.
8. Umowa nie zobowiązuje do rozpowszechnienia Utworów. Decyzje o rozpowszechnieniu, przeznaczeniu, czasie, zakresie i formach ich rozpowszechnienia podejmuje wyłącznie i według swojego uznania Zamawiający.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo zniszczenia oryginalnych egzemplarzy, a także ich kopii uznanych za oryginalne egzemplarze Utworów, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy i bez konieczności uprzedniego informowania go o takim zamiarze.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do oznaczania Utworów i decydowania o ich oznaczaniu, niezależnie od sposobu ich wykorzystania w następującej formie: imię i nazwisko Wykonawcy bądź do ich rozpowszechniania bez wskazywania autorstwa, zależnie od potrzeb Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się poza nadzorem autorskim do niewykonywania we własnym zakresie autorskich praw osobistych. Upoważnienia w tym zakresie do działania będą przysługiwać Zamawiającemu.
12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności oryginału i kopii egzemplarzy Utworu
13. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia ich praw, w wyniku realizacji Umowy, Wykonawca – w uzgodnieniu z Zamawiającym – podejmie działania zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia.
14. W przypadku wytoczenia sporu sądowego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obrony prawnej Zamawiającemu i do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności. W szczególności Wykonawca podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu. Działania podejmowane przez Wykonawcę wobec osób trzecich, podnoszących określone roszczenia wobec Zamawiającego powinny być każdorazowo uprzednio konsultowane z Zamawiającym.

15. W razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub prowadzącego do pogorszenia lub powstania uszczerbku majątkowego lub w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest także naprawić poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

Personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace stanowiące Przedmiot Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność wyznacza do realizacji Umowy następujące osoby:
 - 1) Kierownik Zespołu Projektantów – /imię i nazwisko, adres email, telefon/
 - 2) Projektant w branży architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej - /imię i nazwisko, adres email, telefon/,
 - 3) Projektant w branży sanitarnej -/imię i nazwisko, adres email, telefon/,
 - 4) Projektant w branży elektrycznej - /imię i nazwisko, adres email, telefon/,
3. Wykonawca ma prawo do zmiany każdej z osób wymienionych w ust.2, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć:
 - 1) kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż określone w SIWZ stanowiących warunek udziału w postępowaniu,
 - 2) posiadać doświadczenie nie mniejsze niż określone w treści SIWZ jako warunek udziału w postępowaniu i w ofercie w celu wykazania doświadczenia do oceny ofert w kryterium Doświadczenie personelu Wykonawcy,
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia osoby tymczasowej do czasu powołania nowej. Do nowo wyznaczonych osób znajduje odpowiednie zastosowanie treść nin. paragrafu.
5. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw.
6. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące Przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
7. Wymienione w ust. 5 pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do zawierania umów, zaciągania innych zobowiązań w tym finansowych w imieniu i na rachunek Zamawiającego bez uzyskania wcześniejszej wyraźnej i pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie konkretnej czynności..

§ 11

Osoby do kontaktu

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do koordynowania wszelkich spraw objętych niniejszą umową jest:

- kierownik Działu Organizacyjno-Prawnego i Zamówień Publicznych RCKiK - Aneta Olszowska: nr tel. 77 44 13 808, e-mail: zamowienia@rckik-opole.com.pl
2. Osobą uprawnioną do kontaktów w imieniu Wykonawcy jest, tel., e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

§ 12

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1) wyżej na okres 48-u miesięcy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, licząc od dnia pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia przez Zamawiającego, wszelkich błędów, braków lub innych wad Dokumentacji, które zostaną ujawnione po podpisaniu protokołu odbioru.
3. W przypadkach stwierdzenia błędów, braków lub innych wad w opracowanej Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów powstałych na skutek sporządzenia wadliwej Dokumentacji.
4. Na jakość, rzetelność i kompletność dokumentów wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1) wyżej Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość wskazanej dokumentacji jak również jej poszczególne elementy. Okres gwarancji wynosi 48 miesięcy i będzie liczony od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 4 bez zastrzeżeń.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad oraz szkód, które powstały w wyniku wykorzystania lub udostępnienia wadliwej, niekompletnej, nieaktualnej lub nierzetelnej dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 1 pkt 1) wyżej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania żądania Zamawiającego zgłoszonego w ramach gwarancji niezwłocznie, przy czym nie później jak w terminie 5 dni od otrzymania żądania w formie pisemnej lub elektronicznej od Zamawiającego.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 4, jeżeli zgłosił swoje żądanie przed upływem tego terminu.
8. Termin rękojmi i gwarancji biegnie od nowa począwszy od dnia usunięcia wady lub szkody.
9. W przypadku stwierdzenia błędów, braków lub innych wad w Dokumentacji w związku z audytem przeprowadzonym przez Zamawiającego lub podmiot trzeci Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z przeprowadzeniem audytu, który ujawnił błąd, brak lub inną wadę dokumentacji.

§ 13

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy, które zostały zastrzeżone jako poufne. Niezależnie od odrębnego zastrzeżenia Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji zawierających dane osobowe, hasła dostępu lub loginy.

2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji poufnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy przez okres 5 lat, przy czym w zakresie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego klauzula poufności obowiązuje tak długo jak długo dana informacja spełnia warunki uznania jej za tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z zawarciem i realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15

Załączniki

1. SIWZ nr sprawy ZP 2/2019 wraz z zał. nr 1A - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy z dn.
3. Umowa o pełnienie nadzoru autorskiego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA o nadzór autorski

Zawarta w dniu w Opolu pomiędzy:

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Opolu

z siedzibą przy ul. Kośnego 55, 45-372 Opole,
działającym na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000009878,
w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy
NIP 754-25-54-112
zwanym dalej **Zamawiającym**,

w imieniu którego działa:
Dyrektor – Iwona Rajca-Biernacka,

z jednej strony, a

.....
z siedzibą
NIP REGON
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

.....

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy ZP 2/2019 pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej przy zastosowaniu BIM na remont i przebudowę budynku głównego Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Opolu**” (na potrzeby Umowy remont i przebudowa budynku głównego Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Opolu będą określane jako „Inwestycja”), w którym Wykonawca złożył ofertę obejmującą zobowiązanie do zawarcia umowy na nadzór autorski, na warunkach przetargu oraz określił miesięczną cenę ryczałtową nadzoru.

§ 1 Oświadczenia

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że posiada wszelkie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz zasoby potrzebne do prawidłowego zrealizowania niniejszej umowy oraz do zapewnienia realizacji celów przyjętych przez Wykonawcę w związku z realizacją Inwestycji.
2. Niniejsza umowa stanowi załącznik nr 3 do umowy nr ZP 2/2019 (dalej jako „Umowa Podstawowa”)

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji Inwestycji
2. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca będzie wykonywać nadzór autorski do momentu bezusterkowego odbioru końcowego robót realizowanych przy Inwestycji i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

3. Wykonawca oprócz obowiązków wynikających z niniejszej umowy wykona również czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 ze zm.).
4. Wykonawca wskazuje następujące osoby, które będą z jego ramienia pełnić nadzór autorski:
 - 1) (PESEL; zam., posiadający uprawnienia:
 - 2) (PESEL; zam., posiadający uprawnienia:
 - 3) (PESEL; zam., posiadający uprawnienia:
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ust. 4.
6. Zmiana którejkolwiek z osób z wykazu o którym mowa w ust. 4. w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby w miejsce wcześniejszej będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla realizacji niniejszej umowy. Zmiana osób zaakceptowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 6 nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek osoby.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru autorskiego innych osób, aniżeli ustalonych zgodnie z niniejszą umową, stanowi podstawę odstąpienia od niniejszej umowy lub od Umowy Podstawowej w całości lub części przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji Inwestycji wynika z braku należytego wykonywania nadzoru autorskiego, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy lub od Umowy Podstawowej w całości lub części przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca ma prawo jednostronnie rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego, przy czym przed skorzystaniem z tego uprawnienia Wykonawca wezwie Zamawiającego do zaniechania naruszeń i wyznaczy w tym celu 10 dni pod rygorem natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy.
11. Zamawiający ma prawo jednostronnie rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego lub elektronicznego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 3) braku ważności polisy ubezpieczeniowej zabezpieczającej wykonanie niniejszej umowy.
12. W przypadku jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym Wykonawca dokona niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanej Inwestycji będących w posiadaniu Wykonawcy
13. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonanej części niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego za każdy miesiąc świadczenia usług ustala się na kwotę ryczałtową netto:.....zł (słownie złotych:

-), plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto:zł (słownie złotych:
2. Strony przyjmują, że wynagrodzenie ostateczne z tytułu wykonania niniejszej umowy będzie ustalone jako iloczyn czasu trwania realizacji Inwestycji w miesiącach i stawki ryczałtowej o której mowa w ust. 1.
 3. Cena za nadzór autorski w ramach czynności objętych ryczałtem miesięcznym określony w ust. 1 jest kompletna – oznacza to, że Zamawiający nie pokryje w tym zakresie i nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z pełnieniem nadzoru, szczególnie: wyżywienia, noclegów, przejazdów itp. osób wykonujących czynności nadzoru.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy, jak również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych do utworów i utworów zależnych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2018.1191 ze zm.). (dalej jako „Utwory”), które powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia o zapłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, chyba że Strony w odrębnym aneksie postanowią inaczej.
 5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury z tytułu nadzoru autorskiego nie częściej niż raz na miesiąc, po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
 6. W przypadku niepełnych okresów rozliczenia (niepełnych miesięcy), ryczałt będzie pomniejszony procentowo.
 7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania niniejszej umowy, zmianie ulega także odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W pozostałych przypadkach zmian przepisów prawa, Wykonawca nie jest uprawniony do zwiększenia wynagrodzenia.
 8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 9. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego w kwestiach tego, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jak pobyt na budowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w szczególności w zakresie:
 - 1) kontroli zgodności realizacji prac przy Inwestycji z dokumentacją przygotowaną na podstawie Umowy Podstawowej (dalej jako „Dokumentacja”);
 - 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w Dokumentacji;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji, przy czym wprowadzanie jakichkolwiek rozwiązań zamiennych do Dokumentacji nie powinno doprowadzić do istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych decyzji administracyjnych;
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej

wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania;

- 5) oceniania parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami prawa;
 - 6) ścisłej współpracy z Zamawiającym, upoważnionymi przez Zamawiającego osobami oraz wykonawcami robót budowlanych;
 - 7) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym Dokumentacją;
 - 8) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji wynikających z Dokumentacji;
 - 9) udziału w komisjach, naradach technicznych lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, osoby upoważnione przez Zamawiającego lub wykonawców robót budowlanych (pobyt na budowie: średnio 3 razy w miesiącu);
 - 10) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających (w przypadku żądania Zamawiającego);
 - 11) opiniowania dokumentacji sporządzanej przez wykonawców robót budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego);
 - 12) udziału w odbiorze robót budowlanych realizowanych przy Inwestycji i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku żądania Zamawiającego);
 - 13) udziału w odbiorach częściowych (w przypadku żądania Zamawiającego);
 - 14) dokonywania kontroli jakości materiałów i sprzętów wykorzystywanych przy pracach budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego);
 - 15) sprawowania aktywnego nadzoru, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - 16) bieżące informowanie Zamawiającego o ewentualnych wadach Dokumentacji;
 - 17) wykonywanie dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Inwestycji;
 - 18) aktualizacji modeli BIM w zakresie wynikającym z pełnienia czynności nadzoru autorskiego.
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje całość Dokumentacji, a ponadto również Dokumentację po wprowadzeniu w niej zmian lub uzupełnień.
 3. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu Wykonawcy na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych, związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
 4. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego podejmowania czynności żądanych przez Zamawiającego, nie później jak w ciągu 48 godzin od zgłoszenia żądania, chyba że wykonanie konkretnego żądania wymaga szybszego działania.
 5. Ilość pobytów Wykonawcy na budowie uzależniona będzie od potrzeb zgłaszanych pisemnie lub elektronicznie Wykonawcy przez Zamawiającego reprezentowanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W dniu podpisania niniejszej umowy Zamawiający odrębnym pismem powiadomi Wykonawcę o osobach upoważnionych do zgłaszania żądań, składania oświadczeń i potwierdzania nadzoru autorskiego.
 6. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do Dokumentacji w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem osoby dokonującej zmiany,

- 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element Dokumentacji zastępują, opatrzone data wykonania, nazwiskiem i podpisem osoby dokonującej zmiany,
- 3) protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony;
- 4) wpisy do dziennika budowy;
- 5) przekazywane nie rzadziej niż raz w miesiącu, zaktualizowane o udokumentowane w sposób opisany w pkt. 1-4 zmiany i uzupełnienia, modele BIM.

§ 5

Prawa autorskie

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych w trakcie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania i do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych Utworów oraz prawa własności nośników, na jakich Utwory przekazano Zamawiającemu, w tym prawa własności ich oryginalnych egzemplarzy, a także ich kopii
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w trakcie realizacji niniejszej umowy nie naruszy żadnych praw osób trzecich, a przekazywane przez niego Utwory będą wolne od wad.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje z chwilą odbioru danego Utworu i nie jest ograniczone ani pod względem przeznaczenia i celu wykorzystania Utworów, ani też pod względem czasowym, terytorialnym czy ilościowym, ani pod żadnym innym względem, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw zależnych następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania Utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - 2) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami, dowolną techniką i w jakiegokolwiek formie, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) rozpowszechniania Utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienia, wyświetlenia, prezentacji multimedialnej, odtworzenia,
 - 5) przekazywania innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań lub dokonania modyfikacji;
 - 6) publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet
 - 7) korzystanie do realizacji robót budowlanych, wykonanie utworu architektonicznego poprzez przeprowadzenie prac budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się poza nadzorem autorskim do niewykonywania we własnym zakresie autorskich praw osobistych. Upoważnienia w tym zakresie do działania będą przysługiwać Zamawiającemu.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności oryginału i kopii egzemplarzy Dokumentacji.
8. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia ich praw, w wyniku realizacji niniejszej umowy, ich praw własności przemysłowej czy intelektualnej, Wykonawca – w uzgodnieniu z Zamawiającym – podejmie działania zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia.

9. W przypadku wytoczenia sporu sądowego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obrony prawnej Zamawiającemu i do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności. W szczególności Wykonawca podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu. Działania podejmowane przez Wykonawcę wobec osób trzecich, podnoszących określone roszczenia wobec Zamawiającego powinny być każdorazowo uprzednio konsultowane z Zamawiającym.
10. W razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub prowadzącego do pogorszenia lub powstania uszczerbku majątkowego lub w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest także naprawić poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

§ 6

Zabezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, jakiej można wymagać od profesjonalisty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10-krotnego wynagrodzenia określonego w § 31.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie każdorazowo pomniejszone, w przypadkach:
 - 1) opóźnienia w przyjeździe na teren budowy;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w Dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji.
4. Kwota pomniejszenia wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, zostanie obliczona, jako iloczyn 3% kwoty określonej w § 31 tj. wynagrodzenia brutto za jeden miesiąc świadczenia usług oraz ilość dni opóźnienia w terminie wyznaczonym w wezwaniu.
5. Kary umowne są od siebie niezależne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w niniejszej umowie, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W okresie trwania umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 – dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: